

**YBK PREFABRİK ÇELİK PROJE YAPI MİMARLIK
İNŞAAT HARİTA MÜHENDİSLİK**



YBK PREFABRİK ÇELİK
PROJE YAPI MİMARLIK
İNŞAAT HARİTA MÜHENDİSLİK
İTH.İHR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
SAHABİYE MAHALLESİ BOYLAR SOKAK
6/3 KOCASINAN/KAYSERİ
info @ybkyapi.com www.ybkyapi.com
TEL: 0352 222 01 20 - 0555 171 38 44

HAFİF ÇELİK KONSTRÜKSİYON YAPI TEKNİK ŞARTNAME

HAFİF ÇELİK YAPI SİSTEMİ	Hafif çelik yapı tekniği, 90 mm. genişliğinde AISI (American Iron and Steel Institute) ve (DINEN 10326) Standartlarında Galvanizli Yapı Çeliği İç -Dış Duvar, Tavan, Çatı Panelleri, Çatı Makasları, Kiriş ve Parapetlerin, gereksinim duyulan diğer bina elemanlarıyla birlikte Mühendislik ve Mimari tasarımları yapılarak bilgisayar destekli Roll Form makinalarımızda fabrika sahasında ön üretimi gerçekleştirilerek; montaj sahasında müşteri tarafından hazırlanmış temel üzerine monte edilmesinden oluşmaktadır.
TAŞIYICI SİSTEM	Roll Form makina projeye göre 0,8 – 2 mm et kalınlığı arasında galvaniz çelik üretim teknolojisiyle üretilerek perçinleme – vidalama sistemiyle birleşiminden oluşan çelik taşıyıcı sistem. Pojeye göre taşıyıcı sistem tasarımlarında değişkenlik görülebilir.
TEMEL	Temel betonu, Arazi koşullarına göre belirlenir Yüksekliğinde basit kiriş sistemli (hatıllı), donatılı yüzeysel sistem olup, ŞTİ tarafından verilecektir. Ruhsatlı projelerde ise, beton planı mimarlık ofisi tarafından verilecektir.

DIŞ DUVARLAR

EBATLAR	Mimari projeye ve statik hesaplara göre oluŐturulur. Standart kat yüksekliĐi h=2.80 - 3 m'dir. İsteğe göre kat yüksekliĐi ekstra
DIŞ ÇELİK KARKAS	90-140 mm genişliğinde çelik karkas uygulanır.
DIŞ CEPHE KAPLAMASI	Çelik karkas 11 mm OSB levha ile kaplanıp üzerine nem bariyer Őiltesi çekildikten sonra Betopan veya Boardex-Grandex levha kaplanır. 1va uygulanır
İZALASYON	80 mm kalınlığında 40 kg/m ³ yoğunlukta - TS 13501,A1 sınıfı yanmaz, (TERRAWOLL marka Taşyünü) kullanım sıcaklığı - 55/+760°C, ısı iletkenlik katsayısı : $\lambda h = 0.040 \text{ W/mK}$ 'dir.
BOYA	Saten alçı üzeri 2 kat plastik boya uygulaması yapılmaktadır. (fawori / Filli Boya)(değişiklik yapma hakkımız mevcuttur)
BAĞLANTI ELEMANLARI	Bağlantı vidaları TS 2162, kendinden delici tip Ø8 - 4.2mm. çap Ø10- 4.8mm. çap Kulanılan civatalar 8.8 kalite min. kesme kuvveti dayanımı: 6200 N Ankraj bağlantı M20x200 dbelaparadı.

www.ybkyapi.com

www.ybkyapi.com



İÇ DUVARLAR

EBATLAR	Mimari projeye ve statik hesaplara göre oluŐturulur. Standart kat yüksekliĐi h=2.80 - 3 m'dir. İsteğe göre kat yüksekliĐi ekstra
İÇ ÇELİK KARKAS	90-140 mm genişliğinde çelik karkas uygulanır.
İÇ CEPHE KAPLAMASI	Çelik karkas 11 mm OSB levha ile kaplanıp üzerine nem bariyer Őiltesi çekildikten sonra Boardex-Grandex levha ile kaplanır. Kaplamalar zerine iki kat fileli ısı yalıtım sıvası ve mineral sıva veya taŐ yn uygulanır.

İZALASYON	80 mm kalınlığında 40 kg/m ³ yoğunlukta - TS 13501,A1 sınıfı yanmaz, (TERRAWOLL marka Taşyünü) kullanım sıcaklığı - 55/+760°C, ısı iletkenlik katsayısı : $\lambda h = 0.040 \text{ W/mK}$ 'dir.
BOYA	Saten alçı üzeri 2 kat plastik boya uygulaması yapılmaktadır. (fawori / Filli Boya) (değişiklik yapma hakkımız mevcuttur)
BAĞLANTI ELEMANLARI	Bağlantı vidaları TS 2162, kendinden delici tip Ø8 - 4.2mm. çap Ø10- 4.8mm. çap Kullanılan civatalar 8.8 kalite min. kesme kuvveti dayanımı: 6200 N Ankraj bağlantı M20x200 dübelaparadı.(projeye göre belli malzemeler değiştirme hakkımız vardır.)



ARA KAT VE MERDİVENLER	
ARA KAT DÖŞEME KİRİŞLERİ	Ara kat döşemesini oluşturmak için; 90 mm genişliğinde 400 mm yüksekliğinde, 400 mm aralıklarla kirişler döşenir.
ARA KAT DÖŞEME KAPLAMASI	Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri üzerine cam yünü serilip 0,5-0,6 mm trapez sac , üzerine hasır çelik ve 12 cm kuru şap
İZOLASYON	80 mm kalınlığında 40 kg/m ³ yoğunlukta - TS 13501,A1 sınıfı yanmaz, (TERRAWOLL marka Taşyünü) kullanım sıcaklığı - 55/+760°C, ısı iletkenlik katsayısı : $\lambda h = 0.040 \text{ W/mK}$ 'dir.
MERDİVENLER	90 mm genişliğinde çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemden oluşur. Basamaklar 11 mm OSB ile kaplanıp, mermer uygulamasına hazır hale gelir. İstenilirse ahşap kaplama da yapılabilmektedir.

TAVAN	
TAVAN VE MAKAS PANELLERİ	Roll Form makinasında tasarlanan tavan panelleri, 90 mm genişliğindedir. Tavanda makas panellerinin arasına uygulanarak; bina çevresinde 30 cm saçak ve 18 cm alın oluşturur
TAVAN KAPLAMA	TS 452 standartlarında normal oda tavanlarında, 12,5 mm kalınlığında Beyaz Alçıpan kaplanır. Islak hacimlerin ve verandaların tavanlarında yeşil alçıpan veya bordex uygulaması yapılmaktadır
İZOLASYON	80 mm kalınlığında 40 kg/m ³ yoğunlukta - TS 13501,A1 sınıfı yanmaz, (TERRAWOLL marka Taşyünü) kullanım sıcaklığı - 55/+760°C, ısı iletkenlik katsayısı : $\lambda h = 0.040 \text{ W/mK}$ 'dir.
BOYA	Saten alçı üzeri 2 kat plastik boya uygulaması yapılmaktadır. (fawori / Filli Boya) (değişiklik yapma hakkımız mevcuttur)



ÇATI	
ÇATI PANELLERİ	Roll Form makinasında tasarlanan çatı panelleri, 90 mm genişliğindedir. Makas ve tavan panellerinin üzerine uygulanır ve bina çevresine 18 cm alın oluşturur.
ÇATI ÖRTÜSÜ	11 mm OSB üzerine membran + arduazlı membran çatı kaplaması uygulanır. İstenildiği taktirde çatı kaplaması olarak; kenet çatı, metal kiremit, ondüline veya trapez çatı kaplamaları da uygulanabilmektedir.
BAĞLANTI ELEMANLARI	Bağlantı vidaları TS 2162, kendinden delici tip Ø8 - 4.2mm. çap Ø10-4.8mm. çap Kullanılan civatalar 8.8 kalite min. kesme kuvveti dayanımı: 6200 N Ankraj bağlantı M20x200 dübelaparatu.
YAĞMUR OLUĞU	Çelik, eksiz çekme oluk kullanılmaktadır (Beyaz – Bordo - Antrasit renk).

KAPILAR

DIŞ KAPI	Kompozit elik Kapı: 950x2000 mm kasa ebadında alarmlı 12 kilitli (Kale kilit) kompozit elik kapı kullanılmaktadır.
İ KAPI	İ Kapı: Oda kapıları 900x2000 mm kasa ebadında, wc kapıları

www.ybkyapi.com

www.ybkyapi.com



PENCERELER

PENCERE	İten pervazlı PVC Pencere -Kapı Sistemi, 5 odacıklı ve 70 mm genişliğinde pencereler kullanılmaktadır. Sisteme ait ısı iletim katsayısı (Uf), IFT Rosenheim'da yapılan testler sonucunda 1,4 - 1,5 W / m ² K olarak belirlenmiştir. Standart pencere kullanılmaz, ebatlar projeye göre belirlenir. Standart olarak her odada en az 1 adet pencere çift açılım(vasistaslı) yapılır. İsteğe göre renkli PVC seçimleri veya her odada birden fazla çift açılım kanatlar ekstra fiyatlandırılarak kullanılabilir.
CAMLAR	4+16+4 mm Isı cam - Vasistas Pencere Camları: 4 mm cam olarak uygulanır.

www.ybkyapi.com

www.ybkyapi.com

SIHHİ TESİSAT

TESİSAT	Temiz soğuk su tesisatı 1/2"PVC pprc borular ile sıva altı olarak yapının 1 m. dışarısına çekilir. Pis su tesisatı zemin betonu hazırlanırken çekilir, ısıtma ve tüm dış tesisat bağlantıları ile müşteriye aittir. Dizayn boru, vitra lavabo klozet, vitra batarya musluk (ayna etejer havluluk ve wc kağıtlık müşteriye aittir)(lavabo ebatları banyo wc kullanım alanına göre ayarlanacaktır)
DİĞER	Projeye ve isteğe göre, Kalorifer tesisatı veya Yerden ısıtma tesisatı ekstra fiyatlandırılarak yapılabilmektedir.



www.ybkyapi.com

www.ybkyapi.com

ELEKTRİK TESİSATI

TESİSAT	Plastik kablo kanallarından SIVA ALTI çekilir, 2000 Watt, 220 Volt. Prizlerde NYM 3x2,5 mm2 NYM 2x1,5 mm2 kablo kullanılır. Sigortalar prizlerde 16 Amp., aydınlatmada 10 Amp. Konutlardaki tesisat, (sorti ve linyeler) linye hatları 2.5 mm2 NYM, aydınlatma 1.5 mm NYM kablo, standartlara uygun tertiplenmiş, sorti ve linye otomatik sigorta ile teçhizatlandırılmıştır. Kullanılacak elektrik teçhizatı kabloları (kahverengi-mavi-sarı / yeşil-kırmızı-siyah) renklerinde ISO 9001 TSE ve CE standartlarında üretilen malzemelerden oluşmaktadır. Standart anahtar priz montajı yapılacaktır. Hes kablo, Schnaider şalt malzemesi, pelsan armatür
DİĞER	Elektrik panosu, Topraklama ana hat bağlantısı (Bina dışına kadar) müşteriye aittir.



YBK PREFABRİK ÇELİK PROJE YAPI MİMARLIK
İNŞAAT HARİTA MÜHENDİSLİK
İTH.İHR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
SAHABIYE MAHALLESİ BOYLAR SOKAK
6/3 KOCASINAN/KAYSERİ
info @ybkyapi.com www.ybkyapi.com
TEL: 0352 222 01 20 - 0555 171 38 44